



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

Проект

от « ____ » _____ 2024 года

№ _____

**О внесении изменений в положение о порядке коммерческого
использования жилых помещений, находящихся в собственности
Волоколамского городского округа Московской области
от 25.07.2024 № 77-383**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", уставом Волоколамского городского округа Московской области Совет депутатов Волоколамского городского округа решил:

1. Внести изменения в приложение № 4 положения решение Совета депутатов Волоколамского городского округа Московской области от 25.07.2024 № 77-383 «Об утверждении положения о порядке коммерческого использования жилых помещений, находящихся в собственности Волоколамского городского округа Московской области», изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании и разместить на официальном информационном Интернет-сайте администрации Волоколамского городского округа Московской области.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов
Волоколамского городского округа

Временно исполняющий полномочия главы
Волоколамского городского округа

Т.Н. Шаргаева

Н.Ю. Козлова

**МЕТОДИКА
РАСЧЕТА ПЛАТЫ ЗА НАЕМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, НАХОДЯЩИХСЯ
В СОБСТВЕННОСТИ ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Размер платы за наем жилых помещений (ПН) определяется по формуле:

$ПН = Бст \times Киз \times Кп / n \times Кн \times S$, где:

Бст - базовая ставка оплаты за 1 кв. м общей площади в год;

Киз - коэффициент износа жилого дома;

$Киз = (100\% - \% \text{ износа}) / 100\%$;

Кп - коэффициент качества жилого помещения представляет собой сумму коэффициентов, учитывающих потребительские качества жилого помещения ($Кккм + Кэ + Кт + Кб1 + Кб2 + Кб3 + Кб4 + Кз + Ки$):

Кккм - коэффициент качества материала строения стен:

N п/п	Наименование	Кккм
1	Монолит-кирпич	2,0
2	Кирпич, пеноблоки	1,5
3	Железобетон	1,25
4	Блочный, крупнопанельный	1,0
5	Прочие	0,8

Кэ - коэффициент этажности:

N п/п	Наименование	Кэ
1	Первый, последний	0,9
2	Промежуточный	1,0

Кт - коэффициент степени технического обустройства:

N	Наименование	Кт
---	--------------	----

п/п		
1	Водопровод, канализация, горячее водоснабжение, центральное отопление	0,27
2	Водопровод, канализация, центральное отопление	0,16
3	Прочие	0,10

Кб - коэффициент благоустройства жилого помещения:

N п/п	Наименование	Кб1
	Кб1 - площадь кухни	
1	Общая кухня (многокомнатные квартиры)	0,4
2	Менее 8 кв. м	0,8
3	От 8 кв. м до 10 кв. м	1,2
4	Более 10 кв. м	1,6
	Кб2 - санузел	
1	Общий (многокомнатные квартиры)	0,4
2	Совмещенный	0,8
3	Раздельный	1,2
4	Раздельный общей площадью более 4,0 кв. м	1,6
	Кб3 - балкон	
1	Отсутствие балкона или лоджии	0,8
2	Один балкон или лоджия	1,2
3	Два балкона или лоджия	1,6
4	Балкон или лоджия общей площадью более 4,0 кв. м	2,0
	Кб4 - наличие вспомогательных помещений	
1	Отсутствие вспомогательных помещений	1,0
2	Наличие кладовой (темной комнаты) или встроенного шкафа	1,2
3	Наличие кладовой (темной комнаты), встроенного шкафа, холла общей площадью более 3 кв. м	1,6
4	Наличие кладовой (темной комнаты), встроенного шкафа, холла общей площадью более 6 кв. м	2,0

Кз - коэффициент, учитывающий территориальную зону (район) расположения жилого помещения, = 2;

Ки - коэффициент удобства использования жилого помещения:

- г. Волоколамск, п. Сычево – 2;

- д. Высоково, д. Горки, д. Данилково, д. Жданово, с. Ивановское, д. Копытцево, д. Муромцево, д. Новопавловское, д. Себенки, д. Тимково, д. Федюково, д. Хворостинино, д. Хорошово, д. Ченцы, д. Шелудьково, с. Язвище – 1,5;

- д. Кашино, с. Осташево, с. Спасс, с. Теряево, п. Чисмено, с. Ярополец – 1,5;

- д. Авдотьино, д. Аксеново (вблизи д. Гусенево), д. Аксеново (вблизи д. Зубово), д. Акулово, д. Алферьево, д. Александровское, д. Амельфино, д. Ананьино, д. Анино, д. Аннино, д. Астафьево, д. Афанасово, д. Бабошино, д. Балобаново, д. Батурово, д. Березниково, д. Беркино, д. Богданово, с. Большчево, д. Большое Никольское, д. Большое Петровское, д. Большое Стромиллово, д. Большое Сырково, д. Борисково, д. Бортники, д. Ботово, д. Бражниково, д. Буйгород, д. Бутаково, д. Быково, д. Валуйки, д. Васильевское, д. Васильевское, д. Вашурино, д. Веригино, д. Вишенки, д. Владычино, д. Власьево, д. Внуково, д. Воротово, д. Ворсино, д. Высоково, д. Высочково, д. Гарутино, д. Глазачево, д. Глазово, д. Голоперово, д. Голубцово, д. Горбуново, д. Горки, д. Гряды, д. Гусево, д. Гусенево, д. Давыдово, д. Дерменцево, х. Дроздова, д. Дубосеково, д. Дьяково, д. Еднево, д. Еремеево, д. Ефимьево, д. Житино, д. Жуковка, д. Жулино, д. Занино, д. Захарьино, д. Зобово, д. Золево, д. Зубово, д. Ивановское, д. Иванцево, д. Иваньково, д. Игнатково, д. Иевлево, д. Ильино, с. Ильинское, с. Ильинское, п. им. Калинина, д. Исаково, д. Каверино, д. Калеево (вблизи с. Покровское), д. Калеево (вблизи д. Тимонино), д. Калистово, д. Калуево, д. Каменки, д. Карабузино, с. Карачарово, д. Кашилово, д. Клетки, д. Клишино, д. Княжево, д. Козино, д. Козлово, д. Комарово, д. Кондратово, д. Коняшино, д. Красиково, д. Красная Гора, д. Крюково, д. Кузьминское (вблизи д. Чертаново), д. Кузьминское (вблизи д. Курбатово), д. Кузьяево, д. Кукишево, д. Куликово, д. Курбатово, д. Курьяново, д. Кусакино, д. Кутьино, д. Лазарево, д. Лапино, д. Лисавино, д. Литвиново, д. Лудина Гора, д. Лукино, д. Лысцево, д. Львово, д. Любятино, д. Макариха, д. Малое Петровское, д. Малое Стромиллово, д. Малое Сырково, д. Малое Сытьково, д. Масленниково, д. Матренино, д. Медведки, д. Медведково, д. Милованье, д. Митино, д. Михайловское, д. Морозово (вблизи д. Батурово), д. Морозово (вблизи д. Ширяево), д. Мусино, д. Мыканино, д. Нелидово, д. Нефедово, д. Никиты, д. Никольское, д. Новинки, с. Новлянское, д. Новобольшчево, д. Новоботово, д. Новое, д. Носово, д. Ожогино, д. Отчищево, д. Пагубино, д. Парфеньково, д. Пашково, д. Пекшево, д. Петелино, д. Петровское, с. Покровское, д. Полево, с. Покровское, д. Поповкино, д. Поречье, д. Посаженки, д. Пристанино, д. Прозорово, д. Путятино, д. Рахманово, д. Ревино, д. Ремягино, д. Речки, д. Родионово, д. Рождествено, д. Руза, д. Рысиха, с. Рюховское, д. Сапегино, д. Сафатово, д. Сергово, д. Середниково, д. Ситниково, д. Скорякино, д. Сляднево, д. Смольниково, д. Солодово, д. Соколово, д. Соснино, д. Софьино, д. Спасс (вблизи д. Хрулево), д. Спасс-Помазкино, с. Спиорово, д. Становище, п. станции Благовещенское, п. станции Дубосеково, п. станции Матренино, д. Стеблево, д. Стеблево, д. Стремоухово, д. Строково, с. Суворово, д. Судниково, д. Таболово, д. Танково, д. Татищево, д. Татьянаино, д. Таршино, д. Телегино, д. Темниково, д. Терентьево, д. Терехово, д. Тимонино, д. Тимошево, д. Титово, д. Токарево, п. Трехмарьино, д. Трулиси, п. турбазы МАИ, п. Тяжинка, д. Успенье, д. Утишево, д. Фадеево, д. Ханево, д. Федлово, с. Федоровское, д. Федосьино, д. Федцово, д. Харланиха-1, д. Харланиха-2, д. Хатанки, д. Хрулево, д. Чащ, д. Чеблоково, д. Чеклево, д. Чередово, д. Чернево, д. Чертаново, д. Шанино, д. Шахолово, д. Шебаново, с. Шестаково, д. Шилово, д. Ширяево, д. Шитьково, п. Шитьково, д. Шишкино, д. Шишково, д. Шульгино, д. Щекотово, д. Юркино, д. Юрьево, д. Ядрово, д. Якшино – 1,0.

п - количество примененных коэффициентов;

Кн - коэффициент, отражающий категорию нанимателя:

- для приемных семей, принявших на воспитание детей с ограничениями по здоровью (имеющие согласно медицинскому заключению 3, 4, 5 группу здоровья) из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, - 0,01;

- для сотрудников муниципальных учреждений Волоколамского городского округа; государственных учреждений здравоохранения, расположенных на территории Волоколамского городского округа; муниципальных служащих и лиц, замещающих обеспечивающие должности в органах местного самоуправления Волоколамского городского округа Московской области; льготных категорий граждан (неработающие пенсионеры, инвалиды, ветераны ВОВ, семьи, имеющие детей-инвалидов, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма); семей, родивших трех и более детей одновременно (тройня и т.д.) - 0,25;

- для государственных служащих органов государственной власти Московской области и органов государственной власти Российской Федерации, а также сотрудников территориальных отделов правоохранительных органов, сотрудников государственных учреждений, работающих на территории Волоколамского городского округа - 0,5;

- для работников муниципальных унитарных предприятий, расположенных на территории Волоколамского городского округа - 1,0;

- для граждан, работающих на территории Волоколамского городского округа в социальной сфере, организациях жилищно-коммунального хозяйства - 2,5;

- для иных граждан - 3,5;

S - размер общей площади жилого помещения, передаваемого внаем.

Размер платы за наем жилых помещений, установленный договором коммерческого найма, подлежит пересчету в части коэффициента Кн в случае смены места работы нанимателя в течение срока Договора.»